

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

Российская Федерация, Ярцевское муниципальное образование Смоленской области, город Ярцево, квартал 67:25:0010334

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам № 321-20-2025-002 от 30 января 2025 г., выдан Управление Росреестра по Смоленской области

3. Дата подготовки карты-плана территории: 2 сентября 2025 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Управление Росреестра по Смоленской области

основной государственный регистрационный номер: 1046758340507

идентификационный номер налогоплательщика: 6730055050

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

—

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

Филиал ППК "Роскадастр" по Смоленской области, адрес: 214025, Смоленск г, Полтавская ул, Дом 8

Фамилия, имя. отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии):

Аглиуллина Венера Рифгатовна

и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП):

—

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера:

108-200-921-08

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр:

А-1700, 5 июля 2016 г.

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:

Ассоциация "Союз кадастровых инженеров"

Контактный телефон:

79872900307, 89053156360

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:

г. Казань, ул. Шуртыгина, д.3, помещение №21 (2 этаж), fvenera17@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	ПРОЧИЕ, выдан: Публично-правовая компания «Роскадастр»	6 февраля 2025 г.	170-3166/2024-В	Выписка о пунктах государственной геодезической сети	—
2	Иной документ, выдан: Администрация муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области	26 мая 2023 г.	0697	Правила землепользования и застройки Ярцевского городского поселения Ярцевского района Смоленской области	—
3	ПРОЧИЕ	5 марта 2025 г.	1	Газета "Сельская правда Смоленский район"	—
4	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Смоленской области	28 августа 2025 г.	КУВИ-001/2025-164462407	Кадастровый план территории	—

7. Пояснения к карте-плану территории:

Пояснительная записка

Комплексные кадастровые работы были проведены на основании Соглашения о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам №321-20-2025-002 на территории Смоленской области от

30.01.2025г.

Правила землепользования и застройки Ярцевского городского поселения Смоленской области утверждены постановлением Администрации муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области № 0697 от 26.05.2023 г., информация размещена <https://fgistp.economy.gov.ru>.

Согласно Правилам землепользования и застройки минимальные и (или) максимальные размеры в территориальной зоне Ж1 установлены.

Для индивидуального жилищного строительства - 400 -1200 кв.м.

Блокированная жилая застройка - 200 - 600 кв.м.

Ведение садоводства - 400 - 1500 кв.м.

Согласно части 3 статьи 42.8 Закона №221-ФЗ в ходе выполнения ККР о отношении кадастрового квартала 67:25:0010334 при уточнении местоположения границ земельных участков (в том числе в целях исправления реестровой ошибки в описании местоположения границ земельного участка) их площадь не уменьшалась более чем на 10%, увеличивалась не более чем на величину предельного минимального размера земельного участка, установленного ПЗЗ для определенных территориальных зон, не увеличивалась более чем на 10%, если предельный минимальный размер не установлен.

В случае отсутствия сведений о местоположении границ земельных участков в документах предусмотренных ч.10 ст. 22 Федерального закона от 13 июля 2015 года №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", содержащих сведения о местоположении границ земельных участков, местоположение границ уточняемых земельных участков определялось с учетом существования границ на местности пятнадцать и более лет, закрепленных с использованием объектов искусственного происхождения, позволяющих определить местоположение границ земельных участков. Данные по границам земельных участков подтверждаются ортофотопланом (аэрофотосъемка масштаб 1:2000) и картографическими материалами (реквизиты сопроводительных писем указаны в перечне использованной документации).

В Акте согласования указываются точки или части границ земельных участков, местоположение которых уточнено и подлежит согласованию согласно части 1 статьи 39 Федерального закона от 24.07.2007г №221-ФЗ. Если земельный участок граничит с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не с земельными участками), то согласование местоположения в отношении такой части границы согласно Закону о кадастре не проводится. Разъяснения приведены в Письме Министерства экономического развития РФ от 8 октября 2013 г. № ОГ-Д23-5470 «О подготовке межевого плана и проведении процедуры согласования местоположения границ земельного участка», а также в Письме Росреестра от 17.11.2020 №13-00408/20 «О согласовании местоположения границ земельных участков».

Сведения о кадастровом инженеру:

1. Аглиуллина Венера Рифгатовна;

2. СНИЛС 108-200-921 08;

3. Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 20818;

4. Контактный телефон: 89053156360;

5. Адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: fvenera17@mail.ru;

6. Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация «Союз кадастровых инженеров», номер в государственном реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров №001 от 05.07.2016г, реестровый номер А-1700, дата включения кадастрового инженера в реестр членов Ассоциации СКИ 07.11.2017г.;

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 6 февраля 2024 г.		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Геодезическая сеть сгущения. 3	Городок, сигн., 23.000 м, 1, б/№	МСК-67, зона 1	493 153,30	1 266 105,17	Утрачен	Не обнаружен	Не обнаружен
2	Геодезическая сеть сгущения. 3	Попово, сигн., 9.300 м, 1, б/№		502 750,57	1 263 149,28		Сохранился	
3	Астрономо-геодезическая сеть. 1	Горки, сигн., 13.000 м, 58 оп, б/№		480 791,57	1 262 469,45			
2. Сведения об использованных средствах измерений:								
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)		Заводской или серийный номер средства измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки			
1	2		3		4			
1	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i30		3491933		№С-ГФК/30-08-2024/366349251 от 30.08.2024г.			
2	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i90		3486225		№С-ГФК/30-08-2024/366348454 от 30.08.2024г.			

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____:
 Система координат _____ Зона № _____

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____:

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	

1	2	3
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	
7.	Вид (виды) разрешенного использования	
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
10.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером _____:		
1.		

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка _____ : <div style="text-align: right;">обозначение земельного участка</div>					
Система координат _____				Зона № _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка _____ : <div style="text-align: right;">обозначение земельного участка</div>					
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)	
от т.	до т.				
1	2	3	4	5	
3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка _____ : <div style="text-align: right;">обозначение земельного участка</div>					
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики		
1	2		3		
1.	Адрес земельного участка				
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде				
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка				
2.	Категория земель				
3.	Вид (виды) разрешенного использования				
3.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)				
5.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²				

1	2	3
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
7.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м ²	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	
9.1.	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	
9.2.	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	
9.3.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	
11.	Учетный номер проекта межевания территории	
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
14.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке _____ :		
обозначение земельного участка		
1.		

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					67:25:0010334:3		
Система координат					МСК-67, зона 1		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
61	492 969,08	1 261 790,69	492 969,08	1 261 790,69	—	0,30	—
73	492 975,05	1 261 808,88	492 975,05	1 261 808,88			
72	492 971,81	1 261 831,29	492 971,81	1 261 831,29			
71	492 984,62	1 261 868,21	492 984,62	1 261 868,21			
70	492 997,85	1 261 890,75	492 997,85	1 261 890,75			
69	493 000,43	1 261 902,85	493 000,43	1 261 902,85			Закрепление отсутствует
68	492 960,07	1 261 908,57	492 960,07	1 261 908,57			
67	492 954,56	1 261 891,13	492 954,56	1 261 891,13			
66	492 942,29	1 261 899,83	492 942,29	1 261 899,83			
65	492 941,51	1 261 897,04	492 941,51	1 261 897,04			
64	492 953,42	1 261 887,30	492 953,42	1 261 887,30			
63	492 944,69	1 261 858,07	492 944,69	1 261 858,07			
62	492 945,84	1 261 812,59	492 945,84	1 261 812,59			
61	492 969,08	1 261 790,69	492 969,08	1 261 790,69			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					67:25:0010334:3		
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
61	73	19,14	—	согласовано			
73	72	22,64					
72	71	39,08					
71	70	26,14					

1	2	3	4	5
70	69	12,37	—	согласовано
69	68	40,76		
68	67	18,29		
67	66	15,04		
66	65	2,90		
65	64	15,39		
64	63	30,51		
63	62	45,49		
62	61	31,93		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 67:25:0010334:3 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Смоленская область, Ярцевский р-н, Ярцево г, Кузнецова ул, д 58
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$3\ 651 \pm 21,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(3\ 651,00)} = 21$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	3 650,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	1
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	— —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Под автозаправочную станцию №45
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—

1	2				3		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				Земли (земельные участки) общего пользования		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 67:25:0010334:3 :							
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 67:25:0010334:7 :							
Система координат МСК-67, зона 1 Зона № 1							
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
74	492 738,52	1 261 787,28	492 738,52	1 261 787,28	—	0,10	—
75	492 795,50	1 261 809,61	492 795,50	1 261 809,61		—	
76	492 791,74	1 261 824,38	492 791,74	1 261 824,38			
77	492 787,95	1 261 821,90	492 787,95	1 261 821,90			
78	492 733,34	1 261 800,49	492 733,34	1 261 800,49			
74	492 738,52	1 261 787,28	492 738,52	1 261 787,28		0,10	
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 67:25:0010334:7 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		
74	75	61,20	—		согласовано		
75	76	15,24					
76	77	4,53					
77	78	58,66					
78	74	14,19					

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 67:25:0010334:7 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Смоленская область, Ярцевский р-н, Ярцево г, Кузнецова ул, д 56
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	883 ± 10,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(883,00)} = 10$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	884,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	1
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	— —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Под производственную территорию
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 67:25:0010334:7 :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

67:25:0010334:10

:

Система координат

МСК-67, зона 1

Зона №

1

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
114	492 777,18	1 261 672,60	492 777,18	1 261 672,60	—	0,10	—
4	492 835,29	1 261 690,89	492 835,29	1 261 690,89			
3	492 825,06	1 261 703,42	492 825,06	1 261 703,42			
2	492 823,76	1 261 706,93	492 823,76	1 261 706,93			
1	492 821,82	1 261 707,20	492 821,82	1 261 707,20			
10	492 818,64	1 261 719,30	492 818,64	1 261 719,30			
113	492 817,06	1 261 724,97	492 817,06	1 261 724,97			
115	492 770,21	1 261 712,63	492 770,21	1 261 712,63			
116	492 773,14	1 261 700,63	492 773,14	1 261 700,63			
117	492 774,59	1 261 695,14	492 774,59	1 261 695,14			
114	492 777,18	1 261 672,60	492 777,18	1 261 672,60		0,10	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

67:25:0010334:10

:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
114	4	60,92	—	согласовано
4	3	16,18		
3	2	3,74		
2	1	1,96		
1	10	12,51		
10	113	5,89		
113	115	48,45		
115	116	12,35		

1	2	3	4	5
116	117	5,68	—	согласовано
117	114	22,69		
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером				67:25:0010334:10 :
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		Российская Федерация, Смоленская область, муниципальный район Ярцевский, городское поселение Ярцевское, город Ярцево, улица Кузнецова, дом 56	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		—	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		—	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²		2 035 ± 16,00	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения		3,5*0,10*√(2 035,00) = 16	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²		2 036,00	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²		1	
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²		— —	
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке		—	
8.	Вид (виды) разрешенного использования		гостиничное обслуживание	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		—	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		Земли (земельные участки) общего пользования	
10.	Иные сведения		—	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером				67:25:0010334:10 :
1.	—			

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					67:25:0010334:12			:	
Система координат					МСК-67, зона 1			Зона №	1
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки		
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ						
	X	Y	X	Y					
1	2	3	4	5	6	7	8		
11	492 746,11	1 261 824,10	492 746,11	1 261 824,10	—	0,10	—		
12	492 751,37	1 261 826,91	492 751,37	1 261 826,91					
151	492 748,51	1 261 832,23	492 748,51	1 261 832,23					
13	492 743,25	1 261 829,38	492 743,25	1 261 829,38					
11	492 746,11	1 261 824,10	492 746,11	1 261 824,10					
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					67:25:0010334:12			:	
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)				
от т.	до т.								
1	2	3	4		5				
11	12	5,96	—		согласовано				
12	151	6,04							
151	13	5,98							
13	11	6,00							
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером					67:25:0010334:12			:	
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики				
1	2				3				
1.	Адрес земельного участка				—				
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде				Российская Федерация, Смоленская область, Ярцевский р-н, Ярцево г				
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка				—				

1	2				3		
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²				36 ± 2,00		
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения				3,5*0,10*√(36,00) = 2		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²				36,00		
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²				0		
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²				— —		
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				—		
8.	Вид (виды) разрешенного использования				Под нежилые здания (ТП-82)		
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				Земли (земельные участки) общего пользования		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером					67:25:0010334:12 :		
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					67:25:0010334:13 :		
Система координат					МСК-67, зона 1 Зона № 1		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
11	492 746,11	1 261 824,10	492 746,11	1 261 824,10	—	0,10	—

1	2	3	4	5	6	7	8
13	492 743,25	1 261 829,38	492 743,25	1 261 829,38	—	0,10	—
152	492 734,48	1 261 852,80	492 734,48	1 261 852,80		—	
109	492 762,30	1 261 867,38	492 762,30	1 261 867,38		0,10	
108	492 740,97	1 261 878,12	492 740,97	1 261 878,12			
153	492 733,53	1 261 887,80	492 733,53	1 261 887,80			
154	492 731,66	1 261 890,62	492 731,66	1 261 890,62			
155	492 713,18	1 261 878,23	492 713,18	1 261 878,23			
156	492 657,53	1 261 849,51	492 657,53	1 261 849,51			
157	492 646,99	1 261 837,42	492 646,99	1 261 837,42			
158	492 677,43	1 261 775,77	492 677,43	1 261 775,77			
18	492 682,41	1 261 777,86	492 682,41	1 261 777,86			
17	492 684,32	1 261 781,28	492 684,32	1 261 781,28			
78	492 733,34	1 261 800,49	492 733,34	1 261 800,49			
77	492 787,95	1 261 821,90	492 787,95	1 261 821,90		—	
76	492 791,74	1 261 824,38	492 791,74	1 261 824,38			
112	492 786,51	1 261 843,16	492 786,51	1 261 843,16			
12	492 751,37	1 261 826,91	492 751,37	1 261 826,91		0,10	
11	492 746,11	1 261 824,10	492 746,11	1 261 824,10			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
67:25:0010334:13
:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
11	13	6,00	—	согласовано
13	152	25,01		
152	109	31,41		
109	108	23,88		
108	153	12,21		
153	154	3,38		
154	155	22,25		
155	156	62,62		
156	157	16,04		
157	158	68,76		
158	18	5,40		
18	17	3,92		

1	2	3	4	5
17	78	52,65	—	согласовано
78	77	58,66		
77	76	4,53		
76	112	19,49		
112	12	38,72		
12	11	5,96		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 67:25:0010334:13 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Смоленская область, Ярцевский р-н, Ярцево г, 2-й Новый проезд, д 1а
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$7\,917 \pm 31,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(7\,917,00)} = 31$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	7 917,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	— —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Под цех по выпуску пластмассовых изделий
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером67:25:0010334:13:

1.

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером67:25:0010334:14:

Система координат		МСК-67, зона 1			Зона № 1		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
112	492 786,51	1 261 843,16	492 786,51	1 261 843,16	—	—	—
111	492 781,46	1 261 857,95	492 781,46	1 261 857,95			
110	492 766,23	1 261 865,40	492 766,23	1 261 865,40			
109	492 762,30	1 261 867,38	492 762,30	1 261 867,38			
152	492 734,48	1 261 852,80	492 734,48	1 261 852,80		0,10	
13	492 743,25	1 261 829,38	492 743,25	1 261 829,38			
151	492 748,51	1 261 832,23	492 748,51	1 261 832,23			
12	492 751,37	1 261 826,91	492 751,37	1 261 826,91			
112	492 786,51	1 261 843,16	492 786,51	1 261 843,16			
						—	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером67:25:0010334:14:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
112	111	15,63	—	согласовано
111	110	16,95		
110	109	4,40		
109	152	31,41		
152	13	25,01		
13	151	5,98		
151	12	6,04		
12	112	38,72		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером <u>67:25:0010334:14</u> :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Смоленская область, Ярцевский р-н, Ярцево г, Кузнецова ул, строен 66
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	1 289 ± 13,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(1\ 289,00)} = 13$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 289,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м²	— —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Под артезианскую скважину "Рейс"
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>67:25:0010334:14</u> :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

67:25:0010334:15

:

Система координат

МСК-67, зона 1

Зона №

1

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
80	492 763,66	1 261 668,13	492 763,66	1 261 668,13	—	0,30	—
81	492 761,36	1 261 674,27	492 761,36	1 261 674,27			
82	492 747,04	1 261 669,39	492 747,04	1 261 669,39			
83	492 751,18	1 261 664,13	492 751,18	1 261 664,13			
84	492 762,71	1 261 667,81	492 762,71	1 261 667,81			
80	492 763,66	1 261 668,13	492 763,66	1 261 668,13			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

67:25:0010334:15

:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
80	81	6,56	—	согласовано
81	82	15,13		
82	83	6,69		
83	84	12,10		
84	80	1,00		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером

67:25:0010334:15

:

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Смоленская область, Ярцевский р-н, Ярцево г, Кузнецова ул, д 56
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$91 \pm 3,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(91,00)} = 3$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	91,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	— —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Производственная территория
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		67:25:0010334:15 :
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

67:25:0010334:16

:

Система координат

МСК-67, зона 1

Зона №

1

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
81	492 761,36	1 261 674,27	492 761,36	1 261 674,27	—	0,30	—
80	492 763,66	1 261 668,13	492 763,66	1 261 668,13		0,10	
79	492 766,63	1 261 669,09	492 766,63	1 261 669,09			
78	492 770,29	1 261 679,29	492 770,29	1 261 679,29		0,30	
160	492 765,40	1 261 680,09	492 765,40	1 261 680,09			
159	492 761,32	1 261 691,33	492 761,32	1 261 691,33			
75	492 736,47	1 261 682,86	492 736,47	1 261 682,86			
82	492 747,04	1 261 669,39	492 747,04	1 261 669,39			
81	492 761,36	1 261 674,27	492 761,36	1 261 674,27			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

67:25:0010334:16

:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
81	80	6,56	—	согласовано
80	79	3,12		
79	78	10,84		
78	160	4,96		
160	159	11,96		
159	75	26,25		
75	82	17,12		
82	81	15,13		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером

67:25:0010334:16

:

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
-------	-----------------------------	-------------------------

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Смоленская область, Ярцевский р-н, Ярцево г, Кузнецова ул, д 56
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$431 \pm 7,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(431,00)} = 7$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	431,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	— —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Производственная территория
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		67:25:0010334:16 :
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					67:25:0010334:33			:
Система координат					МСК-67, зона 1			Зона № 1
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки	
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ					
	X	Y	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	
161	492 706,84	1 261 739,49	492 706,84	1 261 739,49	—	0,10	—	
162	492 702,59	1 261 748,59	492 702,59	1 261 748,59				
163	492 697,14	1 261 746,07	492 697,14	1 261 746,07				
164	492 701,35	1 261 736,97	492 701,35	1 261 736,97				
161	492 706,84	1 261 739,49	492 706,84	1 261 739,49				
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					67:25:0010334:33			:
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.							
1	2	3	4		5			
161	162	10,04	—		согласовано			
162	163	6,00						
163	164	10,03						
164	161	6,04						
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером					67:25:0010334:33			:
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики			
1	2				3			
1.	Адрес земельного участка				—			
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде				Российская Федерация, Смоленская область, Ярцевский р-н, Ярцево г, Кузнецова ул, д 56			
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка				—			

1	2				3		
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²				60 ± 3,00		
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения				3,5*0,10*√(60,00) = 3		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²				60,00		
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²				0		
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²				— —		
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				—		
8.	Вид (виды) разрешенного использования				Под производственную территорию		
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				Земли (земельные участки) общего пользования		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером					67:25:0010334:33 :		
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					67:25:0010334:52 :		
Система координат МСК-67, зона 1					Зона № 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
82	492 940,38	1 261 811,37	492 940,38	1 261 811,37	—	—	Закрепление отсутствует

1	2	3	4	5	6	7	8
62	492 945,84	1 261 812,59	492 945,84	1 261 812,59	—	0,30	Закрепление отсутствует
63	492 944,69	1 261 858,07	492 944,69	1 261 858,07			
64	492 953,42	1 261 887,30	492 953,42	1 261 887,30			
65	492 941,51	1 261 897,04	492 941,51	1 261 897,04			
66	492 942,29	1 261 899,83	492 942,29	1 261 899,83			
67	492 954,56	1 261 891,13	492 954,56	1 261 891,13			
68	492 960,07	1 261 908,57	492 960,07	1 261 908,57			
69	493 000,43	1 261 902,85	493 000,43	1 261 902,85			
н 10	493 002,05	1 261 915,91	493 002,05	1 261 915,91		0,10	
н 11	492 951,86	1 261 922,55	492 951,86	1 261 922,55			
н 12	492 942,07	1 261 904,40	492 942,07	1 261 904,40			
н 13	492 934,73	1 261 905,29	492 934,73	1 261 905,29			
84	492 938,89	1 261 871,67	492 938,89	1 261 871,67		—	
83	492 937,26	1 261 856,62	492 937,26	1 261 856,62			
82	492 940,38	1 261 811,37	492 940,38	1 261 811,37			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
67:25:0010334:52
:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
82	62	5,59	—	согласовано
62	63	45,49		
63	64	30,51		
64	65	15,39		
65	66	2,90		
66	67	15,04		
67	68	18,29		
68	69	40,76		
69	н 10	13,16		
н 10	н 11	50,63		
н 11	н 12	20,62		
н 12	н 13	7,39		
н 13	84	33,88		
84	83	15,14		
83	82	45,36		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером <u>67:25:0010334:52</u> :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	215801, Российская Федерация, Смоленская область, Ярцевский р-н, Ярцево г, Кузнецова ул, уч 58А
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	1 691 ± 14,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(1\ 691,00)} = 14$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 691,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м²	— —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для расширения территории АЗС
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>67:25:0010334:52</u> :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером67:25:0010334:60:

Система координатМСК-67, зона 1Зона №1

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
78	492 770,29	1 261 679,29	492 770,29	1 261 679,29	—	0,10	—
18	492 757,99	1 261 713,09	492 757,99	1 261 713,09			
17	492 755,95	1 261 718,74	492 755,95	1 261 718,74			
25	492 722,15	1 261 700,85	492 722,15	1 261 700,85			
75	492 736,47	1 261 682,86	492 736,47	1 261 682,86		0,30	
27	492 761,31	1 261 691,33	492 761,31	1 261 691,33		0,10	
160	492 765,40	1 261 680,09	492 765,40	1 261 680,09		0,30	
78	492 770,29	1 261 679,29	492 770,29	1 261 679,29		0,10	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером67:25:0010334:60:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
78	18	35,97	—	согласовано
18	17	6,01		
17	25	38,24		
25	75	22,99		
75	27	26,24		
27	160	11,96		
160	78	4,96		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером67:25:0010334:60:

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	215801, Российская Федерация, Смоленская область, Ярцевский р-н, Ярцево г, Кузнецова ул, д 56
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	912 \pm 11,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(912,00)} = 11$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	912,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	— —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Под производственную территорию
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		67:25:0010334:60 :
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					67:25:0010334:61			:
Система координат					МСК-67, зона 1			Зона № 1
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки	
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ					
	X	Y	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	
17	492 755,95	1 261 718,74	492 755,95	1 261 718,74	—	0,10	—	
н 2	492 750,22	1 261 724,75	492 750,22	1 261 724,75				
н 1	492 716,79	1 261 707,60	492 716,79	1 261 707,60				
25	492 722,15	1 261 700,85	492 722,15	1 261 700,85				
17	492 755,95	1 261 718,74	492 755,95	1 261 718,74				
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					67:25:0010334:61			:
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.							
1	2	3	4		5			
17	н 2	8,30	—		согласовано			
н 2	н 1	37,57						
н 1	25	8,62						
25	17	38,24						
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером					67:25:0010334:61			:
№ п/п	Наименование характеристики			Значение характеристики				
1	2			3				
1.	Адрес земельного участка			—				
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде			215801, Российская Федерация, Смоленская область, Ярцевский р-н, Ярцево г, Кузнецова ул, д 56				
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка			—				

1	2				3		
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²				312 ± 6,00		
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения				3,5*0,10*√(312,00) = 6		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²				312,00		
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²				0		
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²				— —		
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				—		
8.	Вид (виды) разрешенного использования				Под производственную территорию		
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				Земли (земельные участки) общего пользования		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером					67:25:0010334:61 :		
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					67:25:0010334:178 :		
Система координат					МСК-67, зона 1 Зона № 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	492 771,28	1 261 670,64	492 771,28	1 261 670,64	—	0,10	—

1	2	3	4	5	6	7	8
78	492 770,29	1 261 679,29	492 770,29	1 261 679,29	—	0,10	—
79	492 766,63	1 261 669,09	492 766,63	1 261 669,09			
1	492 771,28	1 261 670,64	492 771,28	1 261 670,64			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 67:25:0010334:178 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	78	8,71	—	согласовано
78	79	10,84		
79	1	4,90		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 67:25:0010334:178 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Смоленская область, муниципальный район Ярцевский, городское поселение Ярцевское, город Ярцево, улица Кузнецова, в районе дома 56
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$21 \pm 2,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(21,00)} = 2$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	21,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м²	— —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—

1	2				3		
8.	Вид (виды) разрешенного использования				Под производственную территорию		
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				Земли (земельные участки) общего пользования		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером					67:25:0010334:178 :		
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					67:25:0010334:180 :		
Система координат					МСК-67, зона 1 Зона № 1		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
113	492 817,06	1 261 724,97	492 817,06	1 261 724,97	—	—	—
1	492 813,50	1 261 738,91	492 813,50	1 261 738,91		0,10	
2	492 766,80	1 261 726,46	492 766,80	1 261 726,46			
115	492 770,21	1 261 712,63	492 770,21	1 261 712,63			
113	492 817,06	1 261 724,97	492 817,06	1 261 724,97		—	
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					67:25:0010334:180 :		
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		
113	1	14,39	—		согласовано		
1	2	48,33					
2	115	14,24					
115	113	48,45					

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 67:25:0010334:180 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Смоленская область, Ярцевский р-н, Ярцево г, Кузнецова ул
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$693 \pm 9,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(693,00)} = 9$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	693,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м²	— —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Под производственную территорию
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 67:25:0010334:180 :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					67:25:0010334:181		
Система координат			МСК-67, зона 1		Зона № 1		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
75	492 795,50	1 261 809,61	492 795,50	1 261 809,61	—	0,10	—
74	492 738,52	1 261 787,28	492 738,52	1 261 787,28			
78	492 733,34	1 261 800,49	492 733,34	1 261 800,49			
17	492 684,32	1 261 781,28	492 684,32	1 261 781,28			
18	492 682,41	1 261 777,86	492 682,41	1 261 777,86			
163	492 697,14	1 261 746,07	492 697,14	1 261 746,07			
162	492 702,59	1 261 748,59	492 702,59	1 261 748,59			
161	492 706,84	1 261 739,49	492 706,84	1 261 739,49			
164	492 701,35	1 261 736,97	492 701,35	1 261 736,97			
12	492 712,39	1 261 713,13	492 712,39	1 261 713,13			
н 1	492 716,79	1 261 707,60	492 716,79	1 261 707,60			
н 2	492 750,22	1 261 724,75	492 750,22	1 261 724,75			
17	492 755,95	1 261 718,74	492 755,95	1 261 718,74			
18	492 757,99	1 261 713,09	492 757,99	1 261 713,09			
78	492 770,29	1 261 679,29	492 770,29	1 261 679,29			
1	492 771,28	1 261 670,64	492 771,28	1 261 670,64			
114	492 777,18	1 261 672,60	492 777,18	1 261 672,60			
117	492 774,59	1 261 695,14	492 774,59	1 261 695,14			
116	492 773,14	1 261 700,63	492 773,14	1 261 700,63			
115	492 770,21	1 261 712,63	492 770,21	1 261 712,63			
2	492 766,80	1 261 726,46	492 766,80	1 261 726,46			
1	492 813,50	1 261 738,91	492 813,50	1 261 738,91			
75	492 795,50	1 261 809,61	492 795,50	1 261 809,61			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 67:25:0010334:181 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
75	74	61,20	—	согласовано
74	78	14,19		
78	17	52,65		
17	18	3,92		
18	163	35,04		
163	162	6,00		
162	161	10,04		
161	164	6,04		
164	12	26,27		
12	н 1	7,07		
н 1	н 2	37,57		
н 2	17	8,30		
17	18	6,01		
18	78	35,97		
78	1	8,71		
1	114	6,22		
114	117	22,69		
117	116	5,68		
116	115	12,35		
115	2	14,24		
2	1	48,33		
1	75	72,96		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 67:25:0010334:181 :

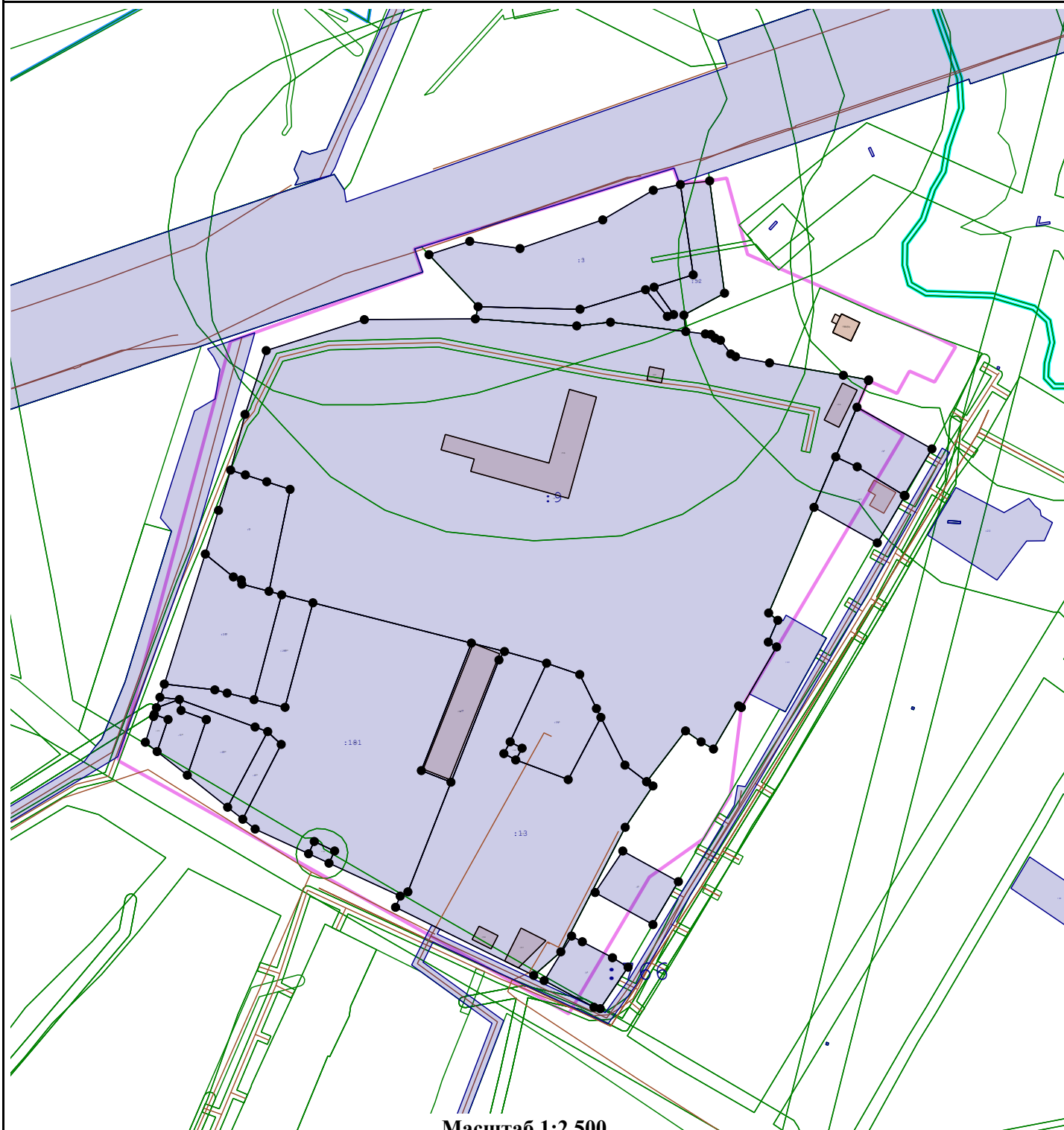
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Смоленская область, Ярцевский р-н, Ярцево г, Кузнецова ул
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—

1	2	3
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	8 626 ± 33,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(8\,626,00)} = 33$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	8 626,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{\text{кад}}$), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	— —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Под производственную территорию
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		67:25:0010334:181 :
1.	—	

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке								
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером _____:								
Система координат _____							Зона № _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером _____:								
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики			
1	2				3			
1.	Вид объекта недвижимости							
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства							
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства							
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства							
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства							
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде							
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении							
6.	Иные сведения							
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:								
1.								

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения								
1. Сведения о характерных точках контура _____ _____ вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) с кадастровым номером _____:								
Система координат _____							Зона № _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:								
1.								
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:								
1.								

Схема границ земельных участков

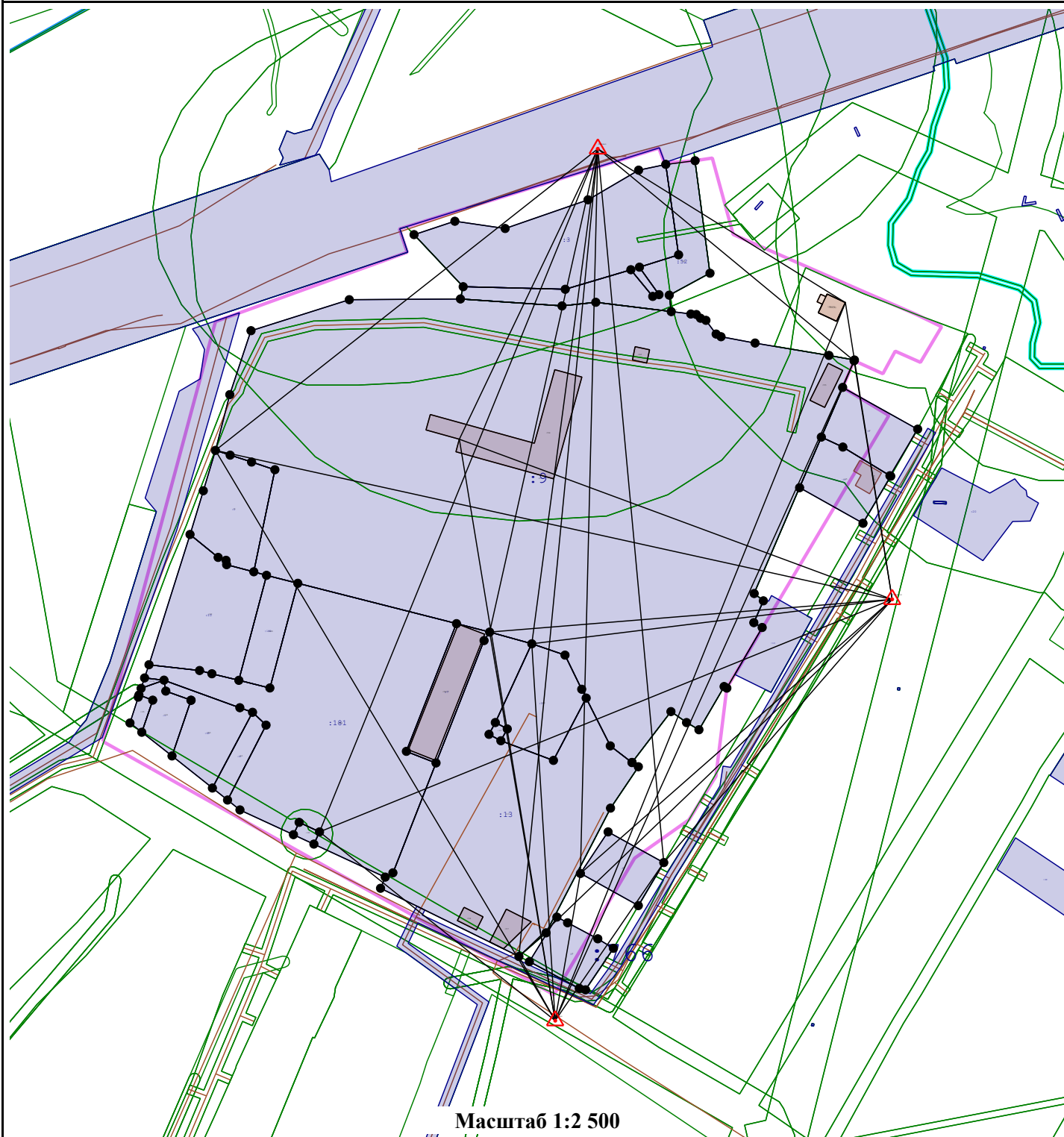


Масштаб 1:2 500

Условные обозначения:

- Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Пункт государственной геодезической сети
- Граница кадастрового квартала
- Кадастровый номер земельного участка
- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

Схема геодезических построений



Масштаб 1:2 500

Условные обозначения:

- Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Пункт государственной геодезической сети
- Граница кадастрового квартала
- Кадастровый номер земельного участка
- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности